

Информация за обекти собственост на фирма „Екосорс Енерджи” ЕООД:

Съдържание:

Списък и описание на терени, парцели, площадки, нотариални актове.

Площадките обхващат 44 парцела с обща площ от 174 258 м², разположени в землищата на три села, както следва: - 13 имота с обща площ от 51 825 м² в землището на с. Желява, район Кремиковци, Столична община, област София град; - 12 имота с обща площ от 47 968 м² и 5 имота с обща площ от 21 286 м² в землището на с. Елешница; - 15 имота с обща площ от 53 174 м² в землището на с. Чурек, община Елин Пелин, област София. Придобитата чрез покупко-продажба собственост на инвеститора “Екосорс Енерджи” ЕООД по номера и със съответните им площи, разпределени по землища, е със следните документи за собственост, посочени и по долу.

Нотариален акт за продажба на недвижими имоти №105, т. I, рег. №2701, дело №91 от 17.10.2005 г. за следните имоти, находящи се в землището на с. Желява, м. “Широки преслап”, ЕКАТТЕ 29204, Район Кремиковци, област София-град, а именно: - №001031 с площ 3 244 м²; - №001032 с площ 2 798 м²; - №001033 с площ 4 228 м²; - №001034 с площ 4 000 м²; - №001035 с площ 4 000 м²; - №001036 с площ 4 000 м²; - №001037 с площ 4 000 м²; - №001038 с площ 4 000 м²; №001050 с площ 4 403 м²; - №001051 с площ 4 233 м²; - №002005 с площ 4 000 м²; - №005005 с площ 4 766 м²; - №005006 с площ 4 153 м².

Нотариален акт за продажба на недвижими имоти №59, т. IV, рег. №3058, дело №466 от 28.10.2005 г. за следните имоти, находящи се в землището на с. Елешница, м. “Мургаш”, ЕКАТТЕ 34120, Община Елин Пелин, област София, а именно: - №024041 с площ 2 446 м²; - №024042 с площ 4 169 м²; - №024043 с площ 4 000 м²; - №024044 с площ 4 000 м²; - №024045 с площ 4 000 м²; - №024059 с площ 4 521 м²; - №024060 с площ 4 000 м²; - №024061 с площ 4 000 м²; - №024062 с площ 4 639 м²; - №024063 с площ 4 000 м²; - №024064 с площ 4 000 м²; - №024065 с площ 4 193 м².

Договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост между Община Елин Пелин е „Екосорс Енерджи” ЕООД от 12.06.2006 г. за имот №024003 с площ от 85 425 м², находящ се в землището на с. Елешница, м. “Булини равнища”, ЕКАТТЕ 34120, Община Елин Пелин, област София, със следните имоти, получени от делбата му, а именно: - №024083 с площ от 4 000 м². Договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост между Община Елин Пелин е „Екосорс Енерджи” ЕООД от 29.12.2005 г. за имот №024087 с площ от 339 413 м² (339 413 м² по скица), находящ се в землището на с. Елешница, м. “Булини равнища”, ЕКАТТЕ 34120, Община Елин Пелин, област София, със следните имоти, получени от делбата му, а именно: - №024088 с площ от 4 012 м²; - №024090 с площ от 4 441 м²; - №024091 с площ от 4 551 м²; - №024092 с площ от 4 282 м².

Нотариален акт за продажба на недвижими имоти №59, т. IV, рег. №3058, дело №466 от 28.10.2005 г. за следните имоти, находящи се в землището на с. Чурек, м. “Мургаш” и “Йоцова ливада”, ЕКАТТЕ 87760, Община Елин Пелин, област София, а именно: - №544018 с площ 4 378 м²; - №544019 с площ 1 749 м²; - №547042 с площ 4 659 м²; - №547043 с площ 3 977 м²; - №547050 с площ 1 574 м²; - №547051 с площ 3 499 м²; - №547052 с площ 4 001 м²; - №547053 с площ 3 786 м²; - №547061 с площ 2 978 м²; - №547062 с площ 2 803 м²; - №547063 с площ 3 720 м²; - №547064 с площ 4 000 м²; - №547065 с площ 4 000 м²; - №547066 с площ 4 050 м²; - №548002 с площ 4 000 м².

Местоположение и описание на района.

Теренът за строителство на Комплекс от вятърни електростанции се състои от 44 отделни площадки със средна площ от около 4 дка (от 1.5 до 4.8 дка) в пресечена местност с надморска височина от 1 400 до 1 670 м в района на връх Мургаш, с по една вятърна турбина от по 2.3 МВт (или 1 МВт). Площадките обхващат 44 парцела с обща площ от 174 258 м², разположени в землищата на три села, както следва: - 13 имота с обща площ от 51 825 м² в с. Желява, район Кремиковци, Столична община, област София град; - 12 имота с обща площ от 47 968 м² и 5 имота с обща площ от 21 286 м² в с. Елешница и 15 имота с обща площ от 53 174 м² в с. Чурек, община Елин Пелин, област София.

Районът представлява високопланински пасища, мера с IX-та категория земеделска земя, чието предназначение трябва да бъде променено преди реализиране на инвестиционното предложение. Вятърните генератори трябва да бъдат разположени на разстояние не по малко от 500 м от територията на най-близкото населено място. В непосредствена близост се намира хижа Мургаш (н.в. 1 400 м), която се намира югозападно от самия връх (н.в. 1 687 м). Представлява масивна триетажна сграда с капацитет 60 места с външни санитарни възли. Хижата е на около 14 км от гр.Бухово по път с трошено-каменна настилка. В непосредствена близост се намира прохода Витиня, а изходните населени места с туристически пътеки и времето за достигането до хижата пеша са: - гр.Бухово (на 4 часа), с. Желява (на 3.5 часа); - с.Чурек (на 4.5 часа); - м. Жерково (на 4 часа); - с.Врачеш (на 6 часа).

Инвестиционното предложение е свързано с извършването на градоустройствени процедури, изискващи изработването на няколко Подробни устройствени плана – планове за застрояване в отделните землища, които да бъдат одобрени от съответните Общински експертен съвет по устройство на територията към посочените общини.

Изготвеният проект на ПУП-ПЗ за землището на с. Желява, район Кремиковци - искане за устройствена процедура №ГР-94-В-314/05 за ПИ №№001031, 001032,001033, 001034, 001035, 001036, 001037, 001038, 001050, 001051, 002005, 005005, 005006, ЕКАТТЕ 20204, м. Желява – “Широки преслап”, е разгледан на заседание на специализирания състав на ОЕСУТ към СО, в изпълнение на заповед №РД-09-09-32/30.09.2005 на Кмета на СО. Взето е решение мотивираното предложение да се съгласува с МРРБ, РИОСВ, МЕ, МЗГ, след което да се издаде разрешение за ПУП (протокол №ЕС-Г-136/15.11.2005 г.).

Изготвеният проект на ПУП /ПЗ/ за землището на с. Елешница, община Елин Пелин – устройствена процедура по молба вх.№УТ2-20-132/23.11.05 за имоти №№024041, 024042, 024043, 024044, 024045, 024059, 024060, 024061, 024062, 024063, 024064, 024065, е разгледан на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията, назначен със заповед №1164/23.11.05 на кмета на Община Елин Пелин. Взето е решение за приемане на проекта за ПУП /ПЗ/ при съгласуването му с ВиК, РИОКОЗ, Електроразпределение, РСПАБ, РИОСВ и внасянето му за утвърждаване на площадка за проектиране по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ (Решение №21 от Протокол №7/01.12.2005 г.). Изготвен е и проект на ПУП /ПЗ/ за землището на с. Елешница, община Елин Пелин – за имоти №№024083, 024088, 024090, 024091, 024092.

Изготвеният проект на ПУП /ПЗ/ за землището на с. Чурек, община Елин Пелин – устройствена процедура по молба вх.№УТ2-20-133/23.11.05 за имоти №№544018, 544019, 547042, 547043, 547050, 547051, 547052, 547053, 547061, 547062, 547063, 547064, 547065, 547066, 548002, е разгледан на заседание на Общински експертен съвет

по устройство на територията, назначен със заповед №1164/23.11.05 на кмета на Община Елин Пелин. Взето е решение за приемане на проекта за ПУП /ПЗ/ при съгласуването му с ВиК, РИОКОЗ, Електроразпределение, РСПАБ, РИОСВ и внасянето му за утвърждаване на площадка за проектиране по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ (Решение №20 от Протокол №7/01.12.2005 г.).